

Số: 196/TB -THADSKV4

Bắc Ninh, ngày 04 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản không thành lần 3

Căn cứ Bản án số 15/2021/DSST ngày 31/3/2021 và bản án số 42/2021/DSST ngày 22/9/2021 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ quyết định thi hành án theo yêu cầu số 108/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2021 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 214/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 032438/2025/HDDV-AN ngày 24/3/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang và Công ty đấu giá hợp danh An Nam.

Căn cứ thông báo số 273/CV-AN ngày 31/7/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam về việc bán đấu giá tài sản không thành đối với tài sản là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 401, tờ bản đồ số 63, diện tích 660,6m² (100m² đất ở và 560,6m² đất trồng cây lâu năm), địa chỉ thửa đất: Thôn Đồn 19, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Đồn 19, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh) do không có khách hàng tham gia đăng ký đấu giá .

Căn cứ quy định của khoản 1, Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014 quy định xử lý tài sản bán đấu giá không thành, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo để các ông, bà sau được biết:

Người phải thi hành án là: bà Phạm Thị Lộc; địa chỉ: Thôn Đồn 19, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Đồn 19, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh).

Người được thi hành án: bà Đỗ Tuyết Nhung (do ông Hoàng Quế Tú đại diện theo uỷ quyền); địa chỉ: Thôn Đồn 19, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Đồn 19, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh).

Các ông, bà có tên nêu trên có quyền thỏa thuận mức giảm giá tài sản kê biên nêu trên để tiếp tục đưa ra bán đấu giá. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo, nếu các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh sẽ ban hành quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá tài sản theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo cho các bên đương sự biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Lưu: VT- HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN

Giáp Hoàng Phú

Số: 221 /THADS- KV4
Về việc đề nghị thông báo công khai
trên trang thông tin điện tử

Lục Nam, ngày 05 tháng 8 năm 2025

Kính gửi: Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang đang tổ chức thi hành Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 108/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2021 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 214/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Người phải thi hành án: bà Phạm Thị Lộc; địa chỉ: Thôn Đồn 19, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Đồn 19, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh).

Người được thi hành án: ông Hoàng Quế Tú; địa chỉ: Thôn Đồn 19, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Đồn 19, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh).

Người có tài sản bị cưỡng chế, kê biên, xử lý: Phạm Thị Lộc; địa chỉ: Thôn Đồn 19, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Đồn 19, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh).

Khoản phải thi hành án: bà Phạm Thị Lộc phải trả bà Đỗ Tuyết Nhung số tiền bồi thường là 287.662.000đ (Hai trăm tám mươi bảy triệu, sáu trăm sáu mươi hai nghìn đồng) và lãi suất chậm thi hành án; bà Phạm Thị Lộc phải trả Hoàng Quế Tú (do vợ là Đỗ Tuyết Nhung ủy quyền) số tiền chi phí xem xét thẩm định giá tại chỗ là 3.000.000đ (Ba triệu đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh) đã tổ chức cưỡng chế thi hành án kê biên tài sản của bà Phạm Thị Lộc gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 401, tờ bản đồ số 63, diện tích 660,6m² (100m² đất ở và 560,6m² đất trồng cây lâu năm), địa chỉ thửa đất: Thôn Đồn 19, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Đồn 19, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh).

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang đã lựa chọn tổ chức bán đấu giá là: **Công ty đấu giá hợp danh An Nam**, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành Phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang để bán đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 401, tờ bản đồ số 63, diện tích 660,6m² (100m² đất ở và 560,6m² đất trồng cây lâu năm), địa chỉ thửa đất: Thôn Đồn 19, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ thông báo số 273/CV-AN ngày 31/7/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Ngày 04/8/2025 Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh đã ban hành thông báo về việc bán đấu giá không thành số 196/TB-THADS về việc bán đấu giá tài sản không thành của bà Phạm Thị Lộc.

Để đảm bảo việc thi hành án theo quy định pháp luật, căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Bắc Ninh đề nghị Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo công khai trên trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 196/TB-THADS ngày 04/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh theo quy định./.

Nơi nhận: *on*

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, HSTHA

**TRƯỞNG PHÒNG THADS
KHU VỰC 4**



Nguyễn Thị Bốn